

Antrag A-5

Jusos Dresden

Mietendeckel für Sachsen

1 *Die Landesdelegiertenkonferenz der Jusos Sachsen möge beschließen und an den Programmparteitag der SPD Sachsen*
2 *weiterleiten:*

3 Der Mietendeckel muss ins Wahlprogramm für die Landtagswahl 2019!

4 Junge Menschen sind auf bezahlbares Wohnen angewiesen. Auch in Sachsen steigen vor allem in den großen Ballungs-
5 zentren die Mieten rasant an. Mehr kommunaler und genossenschaftlicher Wohnungsbau für alle Bürger*innen der
6 Stadt ist dringend notwendig. Jedoch sind auch Maßnahmen gefragt, die den Wohnungsbestand in den Blick nehmen.
7 Andere Städte zeigen, dass die bisherigen Mittel den Mietenanstieg zu begrenzen, nicht oder nur schlecht funktionie-
8 ren.

9 Wir fordern daher ein öffentlich-rechtliches Mietpreisrecht mit dem Ziel die Höhe der Mieten in bestimmten Quartieren
10 einzufrieren. Das soll für bestehende und neue Mietverträge gelten. Basis dafür ist die Gesetzgebungskompetenz der
11 Länder über das Wohnungswesen.

12 **Begründung**

13 Bisherige Maßnahmen zur Mietpreisregulierung aus dem Bürgerlichen Gesetzbuch funktionieren nicht oder nur sehr
14 eingeschränkt (Mietpreisbremse). Der Freistaat Sachsen ist jedoch in der Lage ein öffentlich-rechtliches Mietpreisrecht
15 auf der Grundlage seiner Gesetzgebungskompetenz für das Recht über das Wohnungswesen einzuführen. Diese Maß-
16 nahme wurde auf bundesdeutschem Gebiet bereits in der Nachkriegszeit angewendet, um den Wohnungsmangel in
17 den Griff zu bekommen, dann jedoch im Zuge der Liberalisierung diverser Lebensbereiche wieder abgeschafft – zuletzt
18 in West-Berlin 1988. Bis dahin galten in gewissen Teilen der Stadt Regelungen zur Wohnraumpreisbindung. Im Zu-
19 ge der Föderalismusreform 2006 wurde die Gesetzgebungskompetenz für das Wohnungswesen auf die Länder über-
20 tragen – bis heute jedoch nicht genutzt. Dem Freistaat Sachsen steht es deshalb frei, Regelungen für die Mietpreise
21 auch außerhalb des Bürgerlichen Gesetzbuches zu erlassen. In juristischen Fachzeitschriften wurde die Regelung
22 diskutiert und festgestellt, dass die Länder in der Lage sind Mietpreisdeckel einzuführen. Die SPD Berlin hat auf dem
23 letzten Parteitag am 30.03.2019 einen Mietendeckel für Berlin beschlossen. Sachsen sollte hier folgen und den Mie-
24 tendeckel schnellstmöglich einführen. Eine ausführliche juristische Begründung des Mietendeckels: https://www.spd-berlinmitte.de/dl/Berliner_Mietendeckel_2019_01.pdf
25