

Änderungsantrag ÄA11 zum A-1

Jusos Dresden

- 1 Zeile 79 ff: Dennoch ist es gerade im Bereich von Nicht-Wohngebäuden wichtig, eine Aufstockung mit Wohnraum
- 2 in Betracht zu ziehen. Es sollten keine neuen Einzelhandels- oder Discount-Markt, kein Parkhaus oder anderes Nicht-
- 3 Wohngebäude neu errichtet werden, ohne dass geprüft wird, inwieweit die Nachverdichtung mit Wohnraum an dieser
- 4 Stelle möglich wäre. Darüber hinaus sollte bei allen kommunalen/öffentlichen Neubauten (bspw. Kindertagesstätten
- 5 oder Schulen) immer auch eine sogenannte Hybridnutzung („Funktion unten, Wohnung oben“) geprüft werden. Gerade
- 6 die Hybridlösung ermöglicht eine optimale Nutzung von Grundstücksflächen und bietet gleichzeitig die Möglichkeit
- 7 einen Beitrag zum Naturschutz zu leisten. Auch die Nachverdichtung bzw. Aufstockung von bereits vorhandenen Miet-
- 8 gebäuden stellt eine Möglichkeit dar, Wohnraum zu schaffen ohne den Boden weiterzuversiegeln.